

NiR.II.6845.103-106.108.2024

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

Burmistrz Susza

podaje do publicznej wiadomości wykaz działek oraz części działek gruntu stanowiących własność Gminy Susz,
położonych na terenie miasta Susz, przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, które złożyły wniossek

| L.p. | Położenie działki | Nr obrębu | Działka nr | Pow. w m ² | Przeznaczenie gruntu | Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów | Roczna stawka czynszu dzierżawnego (netto) | Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie |
|------|-------------------------|-----------|-----------------|-----------------------|----------------------------|---|--|---|
| 1. | Susz, ul. Wiejska | 2 | 74,75, 76,77 | 8026 | Cele rolne | RV | 0,06 zł/m ² gruntu rocznie | EL1I/00035735/2 |
| 2. | Susz, ul. Jesionowa | 2 | 3/8 | 34116 | Cele rolne | RIVa RIVb RV N | 0,09 zł/m ² gruntu rocznie 0,09 zł/m ² gruntu rocznie 0,06 zł/m ² gruntu rocznie 0,03 zł/m ² gruntu rocznie | EL1I/00035735/2 |
| 3. | Susz, ul. Piastowska | 5 | 145/7 | 36 | Przydomowy ogródek | B | 1,00 zł/m ² gruntu rocznie | EL1I/00035704/6 |
| 4. | Susz, ul. Piastowska | 5 | 145/7 | 4 | Cele magazynowo - składowe | B | 15,00 zł/m ² gruntu rocznie | EL1I/00035704/6 |
| 5. | Susz, ul. Słowiańska | 5 | 102 | 20 | Garaż | B | 15,00 zł/m ² gruntu rocznie | EL1I/00035704/6 |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności (z wyłączeniem przeznaczenia gruntu na cele rolne). W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
2. Powyższe nieruchomości zostały przeznaczone do wydzierżawienia na okres 3-ech lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz osób, które złożyły wniossek.
3. Ww. grunty stanowią własność Gminy Susz.
4. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny.
5. Czynsz dzierżawny roczny będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 maja każdego roku, II rata do dnia 15 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości.
6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 278 60 15 wew. 57.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski